

ח' אדר א תשפ"ב
09 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0031 תאריך: 09/02/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	חגיגי עידו יהודה	שער ציון 7	0222-007	22-0040	1
3	שינויים/חידוש היתר	קופמן יפתח	דה האז 4	0508-004	22-0121	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0040	תאריך הגשה	06/01/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שער ציון 7	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	213/6962	תיק בניין	0222-007
מס' תב"ע	תעא/3840, תמ"א/3/38א, 96, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 887, 623, 4800, 4676, 4241, 3840, 2052, א, 2052, 3449	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חגי' עידו יהודה	רחוב הרקפות 13, כפר שמריהו 4691000
בעל זכות בנכס	י.ע חגי' בע"מ	רחוב הארבעה 28, תל אביב - יפו 6473925
בעל זכות בנכס	פורט תל אביב עידו חגי' בע"מ	ת.ד. 68142, תל אביב - יפו 6967222
עורך ראשי	פיבקו אילן	רחוב המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224
מתכנן שלד	שלו דורון	רחוב בר כוכבא 23, בני ברק 5126002

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0898 שניתן בתאריך 19/02/2018 להריסת בנייה קיימת על המגרש לאחר איחוד חלקות והקמת בניין לשימוש מגורים מסחר ומלונאות, בן 9 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף, הבניין מכיל 44 חדרי מלון ו-31 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "הוגשה בקשה לשינויים במהלך היתר שעומדת בפני סיום תהליך הרישוי וקבלת היתר, קידום עבודות הבנייה באתר עוכב בהמתנה לקבלת היתר השינויים".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-1217 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 20/01/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. שלד לבניין בנוי במלואו. מתבצעות עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

מאחר ותוקף היתר מס' 17-0898 מתאריך 19/02/2018 פקע ביום 19/02/2021 בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים ריגולטוריים), התש"פ-2020 תוקפו מוארך כשנה עד ליום 19/02/2022.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0898 לשלוש שנים נוספות מ-19/2/2022 עד 19/2/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-1217 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר) התש"פ – 2020.

מאחר ותוקף היתר מס' 17-0898 מתאריך 19/02/2018 פקע ביום 19/02/2021 בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים ריגולטוריים), התש"ף-2020 תוקפו מוארך כשנה עד ליום 19/02/2022.

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0898 לשלוש שנים נוספות מ- 19/02/2022 עד 19/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 1217-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר) התש"ף – 2020.

רשות רישוי

	19/01/2022	תאריך הגשה	22-0121	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	דה האז 4 רחוב מרים החשמונאית 26	כתובת
0508-004	תיק בניין	1191/6212	גוש/חלקה
	שטח המגרש	38, 50, תמ"א 3729	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	קופמן יפתח	מבקש
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	איתן החברה לתמא 38 בע"מ	מבקש
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	אלג'ים יעל	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	כהן ניילי	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	רשף נורית	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	רייך אמירה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	לוי רבקה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	גרייבס מיידה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	פז יואב	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	גרדמן אורי יהודה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	בר אמת גרדמן שיר	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	עירון טובה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	לוי משה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	וכטרמן גרעיני ציפורה	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	סגל אמיר	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	לנדא ארי יהושע	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	אשל טל	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	רשף רון	בעל זכות בנכס
רחוב מרים החשמונאית 26, תל אביב - יפו 6266520	וכטרמן יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482	רימוק דרור	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0637 שניתן בתאריך 4/10/2018 לחיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות מדורגות מעל קומת קרקע חלקית ומקלט במרתף, המכיל 11 יח"ד, שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית, הרחבת יח"ד קיימות, מילוי קומת עמודים ותוספת של קומה מלאה וקומה חלקית. לשלוש שנים נוספות מ-4/10/2021 עד 4/10/2024.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "לאור מורכבות הביצוע, הסגרים עקב מגפת הקורונה ואי אפשרות כניסה לדירות מאוכלסות בתקופת הקורונה התמשכה הבניה".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

עמ' 4

0508-004 22-0121 <ms_meyda>

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדר היתר בניה עד סך של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 20/01/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. שלד לבניין בנוי במלואו. מתבצעות עבודות גמר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0637 ל-3 שנים נוספות מ-4/10/2021 עד 4/10/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0031 מתאריך 09/02/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0637 ל-3 שנים נוספות מ-04/10/2021 עד 04/10/2024 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.